

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 01 St-2428/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ZRIN  
SISTEM d.o.o.-u stečaju, OIB 68322000635, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala gućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Provedbom stečajnog postupka stvoreni su prihodi i rashodi prema pregledu koji slijedi:

**I PRIHODI**

Stečajna masa imala je u vlasništvu nekretninu koja je prodana provedbom elektronićke javne dražbe na Fini.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu:  
ZK uložak : 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7087/6,  
PARKIRALIŠTE, površine 9195 m², Suvlasnićki dio 512/9195, ZRIN–SISTEM d.o.o.,  
OIB 08518051146, ZRINŠĆINA, KOMIN,  
prodana je za iznos od 320.001,00 kunu, odnosno za 42.471,43 €.

Dana 17. 11. 2022.godine donijeto je rješenje o namirenju iz ostvarene kupovnine.

Navedenim rješenjem razlućni vjerovnik CENTAR BANKA d.d.-u stečaju, OIB 89296739230, djelomićno je namiren sa iznosom od 220.260,31 kuna ( 29.233,56 € ).

Tijekom stečajnog postupka formirana je stečajna masa :

1. Kupovnine ostvarena za prodanu nekretninu \_\_\_\_\_ 320.001,00 kn

**UKUPNI PROHODI ZA PERIOD od 28. 5. 2018.g do 17. 11. 2022.g. \_\_\_\_\_ 320.001,00 kn**  
**( 320.001,00 kn = 42.471,43 € )**

**II RASHODI :**

Temeljem rješenja o namirenju od 17. 11. 2022.godine potvrđeno je namirenje troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 99.740,69 kuna ( 13.237,86 € ).

1. Knjigovodstvene usluge (ug.01.01.19.g., Arion, knj.servis)\_46mj.\_\_\_\_46.000,00 (bruto)
2. Nagrada st. upravite. (st.masa320.001,00kn, prijedlog nag.)\_\_\_\_45.150,00 (br. II)
3. Putni troškovi st. upravitelja (17PN)\_(neto 2.942,00 kn) \_\_\_\_\_4.505,20 (br. II)
4. FINA, račun : 339-0822-000010, od 29.8.22.g., el. javna dražba\_\_\_\_2.800,00 kn
5. Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, štambilja ) \_\_\_\_\_1.182,10 kn
6. Kancelarijski materijal \_\_\_\_\_103,39 kn

**TROŠKOVI** stečajnog postupka do 17. 11. 2022.g.\_\_\_\_\_**99.740,69 kn**  
**( 99.740,69 kn = 13.237,86 € )**

Upravitelj je prilikom izračuna troškova i obavještanja suda i vjerovnika o stvorenim troškovima u podnesku od 10. studenog 2022.g. (troškovi unovčenja nekretnine, čl. 254., SZ-a) propustio obračunati i specificirati troškove bankovnih naknada.

Sveukupni troškovi otvaranja vođenja i zatvaranja poslovnog računa u ovom stečajnom postupku iznose 69,54 €, ( 523,95 kune ).

Navedeni troškovi bankovnih naknada podmireni su na način da je od prihvaćenog materijalnog troška isplaćeno manje 345,49 kuna (banka samostalno skida tekući trošak) i na traženje upravitelja da se zatvori poslovni račun upravitelj je privatnom uplatom od 23,73 € ( 178,79 kuna ) podmirio konačni trošak zatvaranja računa.

Ukupno priznati troškovi teme. Rj. o namirenju\_\_\_\_99.740,69 kuna (13.237,86 €).

Propušteni trošak bankovnih nak. (na teret upravit.) \_\_\_\_\_523,95 kuna ( 69,54 €)

UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA\_\_\_\_100.264,64 kuna (13.307,40 €)

SVI TROŠKOVI POSTUPKA :

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJER. TEMPLJ. RJ. O NAM.\_\_\_\_220.260,31 kuna ( 29.233,56 € )

UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA : \_\_\_\_\_100.264,64 kuna ( 13.237,86 € )

**SVEUKUPNO TROŠKOVI : \_\_\_\_\_320.524,95 kuna (42.540.97 €)**

**REKAPITULACIJA :**

PRIHODI : \_\_\_\_\_320.001,00 kuna ( 42.471,43 € )

RASHODI : \_\_\_\_\_320.524,95 kune (42.540.97 € )

**RASHODI VEĆI OD PRIHODA ZA IZNOS: \_\_\_\_\_523,95 kuna ( 69,54 € )**

Napomena :

**Utvrđujem da su rashodi veći od prihoda za iznos od 523,95 kuna ( 69,54 € )**

Ne postoji stečajna masa iz koje bi se sadašnji minus i budući veći minus namirio.

**Temeljem naprijed navedenog stvoreni su uvjeti za obustavu i zaključenje stečajnog postupka po članku 203., SZ-a, zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće svih troškova postupka.**

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava i staknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila ni jedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnogadužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Stečajna masa iza ZRIN – SISTEM d.o.o.-stečaju upisana je radi naknadne diobe, temeljem prijedloga ovrhovoditelja koji se djelomično namirio prodajom nekretnine na kojoj je imao upisana razlučna prava.

Rješenje o upisu Stečajne mase donijeto je 28. svibnja 2018.g., a rješenje o nastavku stečajnog postupka donijeto je 28. rujna 2018.g..

Stečajna masa iza ZRIN – SISTEM d.o.o.-stečaju imala je u gruntovnom vlasništvu dvije nekretnine i to :

1. ZK uložak : 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7087/6, PARKIRALIŠTE, površine 9195 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio 512/9195, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN,
2. ZK ulošaku : 7112, k.o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m<sup>2</sup>, vlasnički dio : 1/1, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN.

Ovrhovoditelj CENTAR BANKA d.d.-u stečaju vodio je za nekretninu od rednim brojem 1., ovršni postupka na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Nakon što je ovršni postupak obustavljen nekretnina je prodana u stečajnom postupku provedbom elektroničke javne dražbe. Ovrhovoditelj, razlučni vjerovnik prodajom nekretnine djelomično je namiren.

Za nekretninu pod rednim brojem 2., Grad Zagreb je podnio zahtjev za izlučenje nekretnine. Provedbom postupka izlučenja u stečajnom postupku i konačno dopisom od 14. 10. 2019.g. stečajni upravitelj je na temelju odluke Skupštine vjerovnika i ovlasti iz Zakona o stečaju donio odluku o izlučenju nekretnine LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka,

bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Prodana nekretnina procijenjena je u ovršnom postupku i nakon obustave ovršnog postupka razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d.-u stečaju inzistirala je da se u prodaji kroz stečajni postupak koristi ista procjena koja je iznosila 888.692,00 kuna.

Provedbom elektroničke javne dražbe na Fini stiglo se do četvrtog poziva i početne cijene od 01,00 kune. Na četvrtom pozivu nekretnina je prodana za iznos 320.001,00 kuna (42.471,43 €).

Rješenje o dosudi kupcu Stanić d.o.o. donijeto je 06. rujna 2022.godine. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi pristupilo se diobi kupovnine. Dana 17. sudenog 2022.godine donijeto je rješenje o namirenju i pravomoćnošću istog provedena je djelomočno namirenje vjerovnika i podmireni su odobreni troškovi unovčenja nekretnine.

Uz Završni račun stečajnog upravitelja dostavljaju se preslike bankovnih Izvoda iz kojih su vidljiva plaćanja troškova unovčenja. Svi dosuđeni troškovi unovčenja su plaćeni.

Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika, te se prilaže Obavjest HPB-a o zatvaranju istog.

**Zaključno stečajni upravitelj naglašava da su stvoreni uvjeti za obustavu i zaključenje stečajnog postupka po članku 203., SZ-a, zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće svih troškova postupka. Sadašnji nepokriveni iznos troškova stečaja iznosi 523,95 kuna ( 69,54 € ).**

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom stečajnom postupku nije bilo dioba kojima bi se namirivali stečajni vjerovnici.

Mjesto i datum

Zagreb, 03. veljače 2023.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

Prilozi :

1. Bankovni izvodi
2. Preslika potvrde o uplati nedostatnih sredstava za zatvaranje poslovnog računa
3. HPB, obavijest o zatvaranju poslovnog računa.